



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.
НОВОРОССИЙСКАЯ, 118**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Новороссийская 118	45	24	45	3	0	1	2	0	2	1	1	1

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Новороссийская 118	Замена гидравлических доводчиков на калитках
	Ремонт дверей кабины лифта 3 под
	Замена доводчика на входных дверях

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Новороссийская 118	1	3	32	0	1	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Новороссийская 118	планово - предупредительный ремонт электрооборудования
	ремонт приводов ворот, замена фотоэлементов на воротах DOORHAN



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД	сумма задолженности на 01.01.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб)				
Новороссийская, 118								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	263 067	912 143	800 673	374 537				
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0				
Итого по МКД:	263 067	912 143	800 673	374 537				
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во део, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Новороссийская, 118								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	24	296 883	12 370	24	12	10	10	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	24	296 883	-	24	12	10	10	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Новороссийская, д.118	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	838 865,82
Оплачено жителями	694 745,86
Расходы, в т.ч.:	713 819,98
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	140 099,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	94 611,00
Работы по обслуживанию МКД	107 879,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	83 886,58
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ,	172 976,90
Услуги консьержа	86 443,50
<i>Разница в начисленных и выставленных жителям ОДН (январь-март)</i>	<i>27 924,00</i>
Остаток денежных средств на конец периода	- 19 074,12
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	- 23 305,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 42 379,12

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 